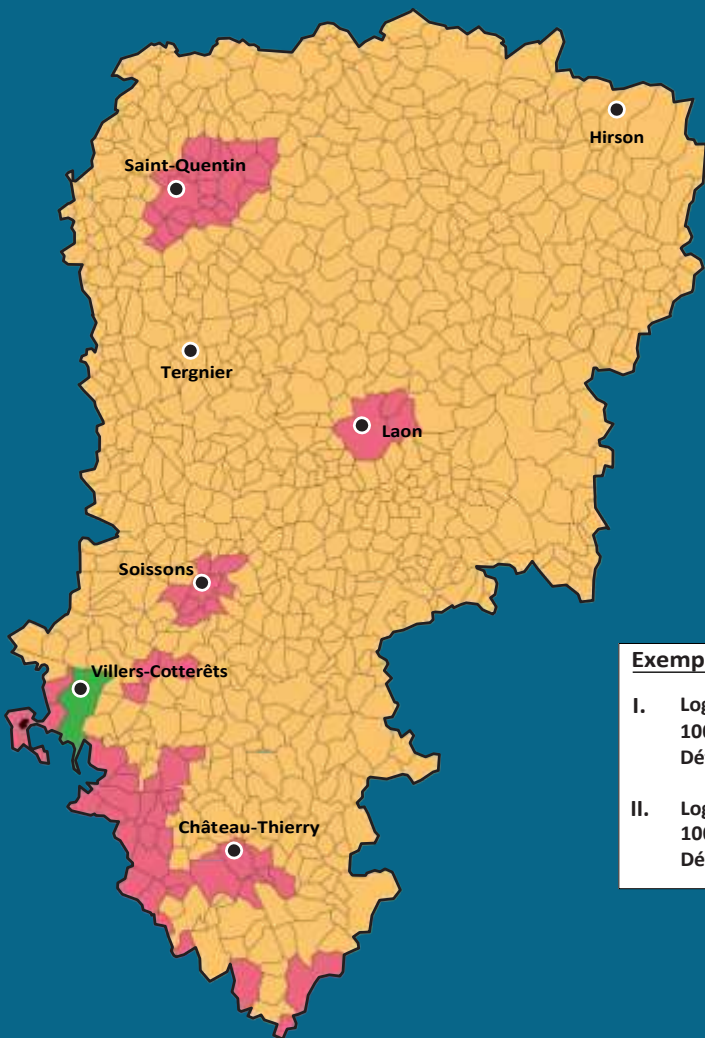





Le Mouvement SOLIHA, SOLIdaires pour l'HAbitat est le premier réseau associatif national du secteur de l'amélioration de l'habitat. Son objectif est de favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles et vulnérables.



**Plafonds de loyers applicables en 2020 en euros/m<sup>2</sup> par mois**

	<b>Zone B1</b> Loyer social : 8,08 € Loyer très social : 6,29 €
	<b>Zone B2</b> Loyer social : 7,76 € Loyer très social : 6,02 €
	<b>Zone C</b> Loyer social : 7,20 € Loyer très social : 5,59 €

**Exemple**

- I. Logement 5 pièces à VERVINS Zone C  
100 m<sup>2</sup> - Loyer Très Social Mensuel : 559 €  
Défiscalisation à 85 %.
- II. Logement 4 pièces à LAON Zone B2  
100 m<sup>2</sup> - Loyer Très Social Mensuel : 602 €  
Défiscalisation à 85 % + Prime 1 000 €.

Les associations du Mouvement SOLIHA sont agréées « Service social d'intérêt général »

NOTRE MISSION,

# MOBILISER

LE PARC PRIVE A DES FINS SOCIALES



*Avec la participation financière du Conseil départemental de l'Aisne.*

*Agréée par la Préfecture de l'Aisne pour l'Intermédiation Locative Sociale.*

*Garantie Financière CEGC.*

AGENCE LOCATIVE IMMOBILIÈRE SOCIALE

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

—  
AISNE



SOLIHA AISNE

32 rue Marcelin Berthelot - 02000 LAON

## GESTION LOCATIVE

### ▲ Simplification et sécurisation

Gestion administrative ;  
Recherche des locataires ;  
Rédaction des baux ;  
Etat des lieux d'entrée/sortie.

### ▲ Accompagnement de la gestion locative

Rapport de gérance ;  
Quittancement des loyers.



*Bénéficiez de la loi COSSE*

jusqu'à **85 %**  
de déduction fiscale

Conditions :

*Confier votre logement en gestion auprès de SOLIHA  
Aisne*

*Défiscaliser ses revenus fonciers en louant moins cher*



*Contactez notre service*

03.23.26.73.90

03.23.26.73.55

06.23.26.73.52

[e.blanchard@solihha.fr](mailto:e.blanchard@solihha.fr)

[c.tirvaudey@solihha.fr](mailto:c.tirvaudey@solihha.fr)

[o.labrevoir@solihha.fr](mailto:o.labrevoir@solihha.fr)



**SOLIDARITÉ**  
**SÉCURITÉ**  
**PROXIMITÉ**  
**MÉDIATION**

## VOS AVANTAGES

### ▲ Assurance locative

Assurance détériorations immobilières à 1 % du  
montant du loyer + charges.

### ▲ Sécurité impayés de loyers

Mise en place du dispositif VISALE gratuit (garantie  
impayés de loyers dès le 2ème mois avec effet  
rétroactif).

### ▲ Accompagnement par une CESF durant toute la durée du bail pour les locataires

Suivi du ménage adapté à ses besoins : accès aux  
droits, adaptation au logement, médiation avec le  
voisinage, etc. ;

Niveau de loyer en adéquation avec les revenus,  
suivi des impayés de loyers.

## NOS MISSIONS

▲ Contrôler la **QUALITÉ** et la **CONFORMITÉ**  
des logements aux normes actuelles ;

▲ Favoriser l'**ACCÈS** et le **MAINTIEN** des  
personnes fragilisées dans un logement  
DECENT et AUTONOME tout en sécurisant le  
risque locatif du propriétaire ;

▲ **MOBILISER** des logements sur le parc privé  
pour loger les personnes en difficultés en  
proposant des dispositifs adaptés aux  
propriétaires ;

▲ Avoir un **SERVICE PROFESSIONNEL** et un  
**ACCOMPAGNEMENT** personnalisé pour la  
mise en place des dispositifs d'intermédiation